



RISING STAR

Invest with the best

# STAR VALUE ÜBERZEUGT MEDIEN UND ANALYSTEN



AM SONNTAG  
**€uro**

**FINANCIAL TIMES**  
DEUTSCHLAND

**sueddeutsche.de**

**Vermögen  
& Steuern**

Fachzeitschrift für die  
Steuer-, Rechts- und  
Vermögensberatung

# Einigkeit in der Fachpresse:

# „Lukrative Anlagechancen in internationalen Immobilienwerten“

Euro am Sonntag, 2./3. Mai 2009



## „Wertschöpfung mit dem weltweit drittgrößten Family Office“

„[...] Weil viele Verkäufer händeringend Liquidität benötigen, können die wenigen eigenkapitalstarken Käufer den Preis weiter drücken. Feri Euro Rating-Research sieht noch keine Bodenbildung. Aus diesem Marktgleichgewicht ergeben sich attraktive Gelegenheiten für den günstigen Erwerb von Immobilienbeteiligungen. [...]“

„Davon profitieren letztlich auch Privatanleger. Über den geschlossenen Eigenkapitalfonds Star Value von Rising Star investieren sie günstig in den Dachfonds QS REP und mehrere Zielfonds. Spätestens wenn Banken großzügiger Kredite vergeben und die Inflation zurückkehrt, werden viele Anleger dem Herdentrieb folgen und in Immobilien flüchten. Dann klettern die Preise wieder.“

Financial Times Deutschland, 6. März 2009



## „Preisverfall lockt erste Schnäppchenjäger“

„Die Immobilienpreise sind durch die Krise auf attraktive Niveaus gesunken. Einige Beteiligungsgesellschaften legen neue Fonds auf, um mit frischem Geld günstig einzukaufen und attraktive Renditen zu erzielen.“

Die Finanzkrise hat die Preise von Gewerbeimmobilien rund um den Globus unter Druck gebracht [...]. Doch die Elite der Immobilieninvestoren und Projektentwickler denkt bereits an die Phase nach der Paralyse: Sie wollen jetzt die Weichen stellen, um vom nächsten Aufwärtstrend an den Märkten profitieren zu können. Nach jedem Boom gab es in der Vergangenheit einen Niedergang, dem wiederum ein kräftiger Aufwärtstrieb folgte. Experten sind davon überzeugt, dass dieses eherne Gesetz des Marktes auch in der gegenwärtigen Krise Bestand haben wird. Investoren, die sich jetzt richtig aufstellen, werden die Chancen nutzen können, die sich noch in diesem Jahr an den Immobilienmärkten auf tun werden. [...]“

sueddeutsche.de, 14. April 2009



## „Geldanlage in der Krise – In Sachwerte investieren“

„[...] Drittens raten viele Anlageprofis, in Sachwerte zu investieren. Natürlich kommt die Inflation nicht sofort, aber wenn die Konjunktur anspringt und die Banken den Mut haben, Kredite zu vergeben, könnten auch die Teuerungsraten anziehen. In Amerika wird zum ersten Mal seit 80 Jahren im großen Stil Geld gedruckt. Wenn die Notenbanken das Geld im Aufschwung nicht schnell wieder einsammeln, drohen hohe, sogar zweistellige Inflationsraten. Neben Gold und Immobilien sind Aktien die einzigen Anlagen, die bei hoher Inflation zumindest den Erhalt des Vermögens ermöglichen können. [...]“

### Rechtlicher Hinweis

Die in dieser Publikation enthaltenen Informationen stellen kein öffentliches Angebot der Beteiligungen an der STAR Value KG bzw. der STAR Value Institutional KG dar. Vielmehr kann eine Anlageentscheidung zur Beteiligung an der STAR Value KG bzw. der STAR Value Institutional KG ausschließlich auf der Grundlage des veröffentlichten Verkaufsprospekts bzw. des Private Placement Memorandums sowie der Beitrittsunterlagen getroffen werden. Der Verkaufsprospekt bzw. das Private Placement Memorandum enthalten ausführliche Informationen zu den wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerlichen Einzelheiten sowie zu den wesentlichen tatsächlichen und rechtlichen Risiken der Vermögensanlage. Die Informationen des veröffentlichten Verkaufsprospekts bzw. des Private Placement Memorandums können von den Informationen in der Produktpräsentation auch in wesentlichen Punkten abweichen. Bezüglich des öffentlichen

Vermögen & Steuern, Mai/2009



## „Unternehmerische Beteiligungen könnten die Gewinner sein“

„[...] So bieten sich gerade in dem aktuellen Marktumfeld für opportunistische Immobilienstrategien historische Anlagechancen. Unter Verkaufs- und Liquiditätsdruck befindliche Finanzunternehmen wie offene Immobilienfonds und Banken verkaufen Liegenschaften mit deutlichen Abschlägen, [...]. Um von den sich weltweit ergebenden Investitionsmöglichkeiten profitieren zu können, sollte in der aktuellen Marktphase eine global ausgerichtete Anlagestrategie bevorzugt werden. [...]“

Angebots bzw. des Private Placement Memorandums dieser Beteiligungen hat die Rising STAR Value Managers GmbH einen Verkaufsprospekt bzw. ein Private Placement Memorandum veröffentlicht, welche von der STAR Value Beteiligungs GmbH & Co. KG bzw. der STAR Value Institutional Beteiligungs GmbH & Co. KG, Marktplatz 3, 82031 Grünwald, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten wird. Der Verkaufsprospekt über Beteiligungen an der STAR Value KG bzw. das Private Placement Memorandum über Beteiligungen an der STAR Value Institutional Beteiligungs GmbH & Co. KG – in seiner jeweils gültigen Fassung – steht auch im Internet unter [www.starvalue.ch](http://www.starvalue.ch) zur Verfügung. Der Vertrieb der STAR VALUE-Beteiligungen erfolgt ausschließlich über die Rising STAR Alternative Investments GmbH.

Rising STAR-Gruppe • Müligässli 1 • CH-8598 Bottighofen • Phone: +41 71 68 69 400 • Fax: +41 71 68 69 415 • [info@risingstar.ch](mailto:info@risingstar.ch) • [www.risingstar.ch](http://www.risingstar.ch)



# STAR VALUE – Real Estate Opportunity Fund

Von Immobilienwerten weltweit profitieren



## Alleinstellungsmerkmale STAR VALUE:

- ▶ Investieren mit Quilvest, dem drittgrößten Multi-Family-Office der Welt
- ▶ Garantierte Platzierung, da Quilvest mit 100 Millionen USD selbst beteiligt ist
- ▶ Sicherheit von Sachwerten verbunden mit der Renditechance einer globalen Anlagestrategie
- ▶ Beteiligung bereits ab einer Mindesteinlage von 10.000 Euro möglich

Mehr Informationen unter  
[www.starvalue.ch](http://www.starvalue.ch)



**RISING STAR**

Invest with the best